



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601271364127979281**

**Nro Matrícula: 340-19418**

Pagina 1 TURNO: 2026-340-1-3225

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SAMPUES VEREDA: SAMPUES

FECHA APERTURA: 05-12-1984 RADICACIÓN: 4855 CON: ESCRITURA DE: 11-10-1984

CODIGO CATASTRAL: **010001640002000**COD CATASTRAL ANT: 010001640005000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN PREDIO URBANO UBICADO EN LA CARRERA 19 #21-03, DE ESTA JURISDICCION MUNICIPAL DE SAMPUES, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADO EN LA ESCRITURA 215 DE FECHA 11-10-84, NOTARIA 2A. DE SINCELEJO. LOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LA ESCRITURA 187 DE 24-09-85 NOTARIA UNICA DE SAMPUES. EN EL LOTE DE LA SE/ORA, REGINA DE JESUS CARLO PACHECO, SE ENCUENTRA CONSTRUIDA SU CASA DE HABITACION DE TECHO DE RURALIT, PAREDES DE MATERIAL, PISO DE BALDOSAS, TRES ALCOBAS, UNA SALA, UNA COCINA, UN BA/O, CON SERVICIO DE AGUA, LUZ Y ALCANTARILLADO, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN ESPECIFICADO EN LA ESCRITURA 76, DE FECHA 13-05-87, NOT. UNICA DE SAMPUES. LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADO EN LA ESCRITURA 5 DE 10-01-90, NOTARIA UNICA SAMPUES LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN ESPECIFICADO EN LA ESCRIT#122 DE 06-06-90, DE LA NOTARIA UNICA DE SAMPUES. LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN ESPECIFICADO EN LA ESCRITURA 81 DE 15-05-95, NOTARIA DE SAMPUES. LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADOS EN LA E#302 DE 21-10-95. NOTARIA UNICA DE SAMPUES. LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADOS EN LA ESCRITURA 85 DE 13-05-96 NOTARIA UNICA DE SAMPUES.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) KR 19 # 21 - 3 CL 22 18 53 CL 27 15 12

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-10-1953 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 73 DEL 21-09-1953 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA MERCADO GILBERTO

**A: CARLO HERRERA MARIA DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-11-1984 Radicación: 4855



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601271364127979281**

**Nro Matrícula: 340-19418**

Pagina 2 TURNO: 2026-340-1-3225

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 215 DEL 11-10-1984 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$295,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARLO DE VERGARA MARIA DEL J.

DE: CARLO PACHECO ANTONIO DEL CRISTO

DE: CARLO PACHECO REGINA DE JESUS

**A: CARLO PACHECO RAMIRO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-03-1987 Radicación: 1275

Doc: ESCRITURA 187 DEL 24-09-1985 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARLO PACHECO RAMIRO

**A: PEÑATES CONTRERAS ROSALBA**

**CC# 23048665 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-07-1987 Radicación: 3395

Doc: ESCRITURA 76 DEL 13-05-1987 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARLO PACHECO RAMIRO

**A: CARLO PACHECO REGINA DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-07-1987 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 76 DEL 13-05-1987 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 DECLARACION DE CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CARLO PACHECO REGINA DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-08-1987 Radicación: 4030

Doc: ESCRITURA 119 DEL 07-07-1987 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$45,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARLO PACHECO RAMIRO

**A: PAREJO MORALES ELVIRA**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-01-1990 Radicación: 309



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601271364127979281**

**Nro Matrícula: 340-19418**

Pagina 3 TURNO: 2026-340-1-3225

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5 DEL 10-01-1990 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEÑATES CONTRERAS ROSALBA

CC# 23048665

**A: GARAY DIAZ JAIME**

**CC# 10991945 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-09-1990 Radicación: 3679

Doc: ESCRITURA 195 DEL 03-09-1990 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARLO PACHECO RAMIRO

**A: HERNANDEZ MENDOZA NICOLAS ENRIQUE**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-09-1990 Radicación: 3747

Doc: ESCRITURA 206 DEL 06-09-1990 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARLO PACHECO RAMIRO

**A: CRUZ MENDEZ MANUEL DEL CRISTO**

**CC# 3933952 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-09-1990 Radicación: 3748

Doc: ESCRITURA 205 DEL 06-09-1990 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARLO PACHECO RAMIRO

**A: ARIZA DE LA RANS SAMUEL ENRIQUE**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 17-09-1990 Radicación: 3894

Doc: ESCRITURA 122 DEL 06-06-1990 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARLO PACHECO RAMIRO

**A: PEÑATES CONTRERAS ROSALBA**

**CC# 23048665 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 17-09-1990 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 122 DEL 06-06-1990 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601271364127979281**

**Nro Matrícula: 340-19418**

Pagina 4 TURNO: 2026-340-1-3225

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 915 DECLARACION DE CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PEÑATES CONTRERAS ROSALBA**

**CC# 23048665 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-07-1991 Radicación: 3227

Doc: ESCRITURA 162 DEL 08-07-1991 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 DECLARACION DE CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERNANDEZ MENDOZA NICOLAS ENRIQUE**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 09-03-1992 Radicación: 1336

Doc: ESCRITURA 87 DEL 02-03-1992 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIZA DE LA RANS SAMUEL ENRIQUE

**A: MOUTHON PEÑATES MIRIAM ROSA**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 05-05-1992 Radicación: 2375

Doc: ESCRITURA 79 DEL 24-02-1992 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ MENDOZA NICOLAS ENRIQUE

**A: RUIZ FIGUEROA AMPARO DEL SOCORRO**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 17-09-1992 Radicación: 5180

Doc: ESCRITURA 256 DEL 08-09-1992 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARLO PACHECO RAMIRO

**A: BUELVAS MERCADO BALDOMERO BAUTISTA**

**CC# 92255117 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 10-06-1993 Radicación: 3625

Doc: ESCRITURA 136 DEL 05-06-1991 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$470,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAREJA MORALES ELVIRA ROSA

**A: MARTINEZ MARQUEZ EDUARDO ANTONIO**

**CC# 3934384 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601271364127979281**

**Nro Matrícula: 340-19418**

Pagina 5 TURNO: 2026-340-1-3225

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 11-08-1993 Radicación: 5052

Doc: ESCRITURA 184 DEL 18-05-1993 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOUTHON PEÑATES MIRIAM ROSA

**A: ARIZA DE LA RANS SAMUEL ENRIQUE**

**X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 11-08-1993 Radicación: 5059

Doc: ESCRITURA 118 DEL 01-04-1993 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUELVAS MERCADO BALDOMERO BAUTISTA

CC# 92255117

**A: HERRERA VERGARA BANNY DEL CARMEN**

CC# 23048477

**X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 13-12-1992 Radicación: 8101

Doc: ESCRITURA 29 DEL 20-01-1993 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ FIGUEROA AMPARO DEL SOCORRO

**A: MONTES DE PEÑATES NELCY DEL SOCORRO**

**X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 20-06-1995 Radicación: 4079

Doc: ESCRITURA 81 DEL 15-05-1985 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARLO PACHECO RAMIRO

**A: MARTELO BELTRAN ONIZA ESTHER**

CC# 23049006

**X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 27-06-1996 Radicación: 4417

Doc: ESCRITURA 302 DEL 21-10-1995 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTES DE PEÑATES NELCY DEL SOCORRO

**A: LEON CALDERON LIDA COSTANZA**

**X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 26-02-1997 Radicación: 1650



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601271364127979281**

**Nro Matrícula: 340-19418**

Pagina 6 TURNO: 2026-340-1-3225

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 85 DEL 13-05-1996 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTELO BELTRAN ONIZA ESTHER

CC# 23049006

**A: GOMEZ GARCIA ALVARO ENRIQUE**

**CC# 6815717 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 28-07-1997 Radicación: 1997-7043

Doc: OFICIO 0453 DEL 25-07-1997 DIAN DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAN

**A: HERRERA VERGARA BANNY DEL CARMEN**

**CC# 23048477 X**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 31-10-1997 Radicación: 1997-10153

Doc: OFICIO 613 DEL 29-10-1997 JUZ.4 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VERGARA RAMIRO

**A: MARTINEZ MARQUEZ EDUARDO**

**CC# 12643539 X**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 07-01-1998 Radicación: 1998-72

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 09-08-1997 NOTARIA 2A. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PACHECO RAMIRO CARLO

CC# 948345

**A: GUEVARA HERRERA GONZALO GABRIEL**

**X**

**A: GUEVARA HERRERA GUIDO GUILLERMO**

**CC# 92642920 X**

**A: GUEVARA HERRERA GUSTAVO GERMAN**

**CC# 92543710 X**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 16-03-1998 Radicación: 1998-2044

Doc: ESCRITURA 283 DEL 11-03-1998 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEON CALDERON LIDA CONSTANZA

CC# 52012685

**A: ARRIETA CASTILLO MILADIS DEL SOCORRO**

**CC# 64717702 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601271364127979281**

**Nro Matrícula: 340-19418**

Pagina 7 TURNO: 2026-340-1-3225

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 16-03-1998 Radicación: 1998-2044

Doc: ESCRITURA 283 DEL 11-03-1998 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ARRIETA CASTILLO MILADIS DEL SOCORRO**

**CC# 64717702 X**

**A: MARTELO COLLAZOS VICTOR**

**CC# 92503753**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 029** Fecha: 05-05-1998 Radicación: 1998-3449

Doc: ESCRITURA 388 DEL 20-04-1998 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO SOBRE LA CUOTA PARTE QUE LE CORRESPONDE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EMILIANI VERGARA ALFREDO ARTURO**

**CC# 3993771**

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 29-07-1998 Radicación: 1998-6582

Doc: ESCRITURA 1079 DEL 29-07-1998 NOTARIA 3A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PACHECO RAMIRO CARLO**

**CC# 948345**

**A: GUEVARA HERRERA GONZALO GABRIEL**

**X**

**A: GUEVARA HERRERA GUIDO GUILLERMO**

**CC# 92642920 X**

**A: GUEVARA HERRERA GUSTAVO GERMAN**

**CC# 92543710 X**

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 12-02-1999 Radicación: 1999-1599

Doc: OFICIO 014 DEL 11-02-1999 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO EJECUTIVO SOBRE SU CUOTA PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MARQUEZ NAVARRO RAFAEL ANTONIO**

**CC# 92255593**

**A: GOMEZ GARCIA ALVARO**

**X**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 28-05-1999 Radicación: 1999-4964

Doc: OFICIO 100 DEL 28-05-1999 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 31

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MARQUEZ N RAFAEL A.**

**A: GOMEZ GARCIA ALVARO**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601271364127979281**

**Nro Matrícula: 340-19418**

Pagina 8 TURNO: 2026-340-1-3225

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 12-07-2001 Radicación: 2001-4948

Doc: OFICIO 97 DEL 25-05-2001 UNIDAD JUDICIAL MUNICIPAL DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO -SOBRE LOS DERECHOS DEL DEMANDADO- MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ RODRIGUEZ WALTER

**A: GARAY DIAZ JAIME**

**CC# 10991945 X**

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 17-08-2001 Radicación: 2001-5902

Doc: SENTENCIA S N DEL 01-02-2001 JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FLIA. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$7,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARLO HERRERA MARIA DE JESUS

**A: ARRIETA CASTILLO MILADIS DEL SOCORRO**

**CC# 64717702 X (3%)**

**A: CARLO PACHECO RAMIRO**

**X (78.48 %)**

**A: CRUZ MENDEZ MANUEL DEL CRISTO**

**CC# 3933952 X (4.72%)**

**A: GOMEZ ALVARO ENRIQUE**

**X (4.95%)**

**A: MARTINEZ EDUARDO**

**X (5.31%)**

**A: PEÑATE CONTRERAS ROSALBA**

**X (3.54%)**

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 16-11-2001 Radicación: 2001-8158

Doc: ESCRITURA 2264 DEL 16-11-2001 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$750,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO (B.F.#200091-\$8100-16-11-2001)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA VERGARA BANNY DEL CARMEN

**CC# 23048477**

**A: GUEVARA HERRERA GUSTAVO GERMAN**

**CC# 92543710 X**

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 17-12-2002 Radicación: 2002-9358

Doc: OFICIO 2875 DEL 13-12-2002 DIAN DE SINCELEJO .

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAN

**A: HERRERA VERGARA BANNY DEL CARMEN**

**CC# 23048477 X**

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 10-07-2003 Radicación: 2003-4323





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601271364127979281**

**Nro Matrícula: 340-19418**

Pagina 9 TURNO: 2026-340-1-3225

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 245 DEL 25-06-2003 UNIDAD JUDICIAL MUNICIPAL DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 33

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ RODRIGUEZ WALTER

**A: GARAY DIAZ JAIME**

**CC# 10991945 X**

**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 25-08-2004 Radicación: 2004-5847

Doc: OFICIO 1297-1116 DEL 23-08-2004 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VERGARA RAMIRO

**A: MARTINEZ MARQUEZ EDUARDO**

**CC# 12643539 X**

**ANOTACION: Nro 039** Fecha: 30-09-2004 Radicación: 2004-6885

Doc: ESCRITURA 435 DEL 03-06-2004 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL EL LOTE DE RAMIRO CARLO PACHECO QUEDA EN COMUN Y PROINDIVISO CON LOS DEMAS  
CESIONARIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ARRIETA CASTILLO MILADIS DEL SOCORRO**

**CC# 64717702 X**

**A: CRUZ MENDEZ MANUEL DEL CRISTO**

**CC# 3933952 X**

**A: GOMEZ GARCIA ALVARO ENRIQUE**

**CC# 6815717 X**

**A: MARTINEZ MARQUEZ EDUARDO**

**CC# 12643539 X**

**A: PEÑATES CONTRERAS ROSALBA**

**CC# 23048665 X**

**ANOTACION: Nro 040** Fecha: 06-04-2010 Radicación: 2010-340-6-2675

Doc: ESCRITURA 62 DEL 05-04-2010 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 29,31%-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PACHECO RAMIRO CARLO

CC# 948345

**A: VERGARA CARLO ANTONIO NICOLAS**

**CC# 92257211 X**

**ANOTACION: Nro 041** Fecha: 06-04-2010 Radicación: 2010-340-6-2675

Doc: ESCRITURA 62 DEL 05-04-2010 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601271364127979281**

**Nro Matrícula: 340-19418**

Pagina 10 TURNO: 2026-340-1-3225

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA DE RESERVA 49,17%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PACHECO RAMIRO CARLO**

**CC# 948345**

**X**

**ANOTACION: Nro 042** Fecha: 09-09-2014 Radicación: 2014-340-6-8187

Doc: ESCRITURA 1528 DEL 05-08-2014 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES B.F.N° 701018000420 \$49.950 DE AGOSTO 6 DE 2014.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUEVARA HERRERA GUSTAVO GERMAN

**CC# 92543710**

**A: GUEVARA HERRERA GUIDO GUILLERMO**

**CC# 92642920**

**I**

**ANOTACION: Nro 043** Fecha: 09-09-2014 Radicación: 2014-340-6-8188

Doc: ESCRITURA 1650 DEL 08-09-2014 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA N° 1528 DEL 5 DE AGOSTO DE 2014 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO, EN CUANTO A QUE SOLO TRANSFIERE LOS DERECHOS SUCESORALES QUE TIENE EL VENDEDOR SOBRE EL BIEN, ASI COMO EL TITULO ANTECEDENTE EL CUAL ES ESCRITURA PUBLICA N° 2264 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO. B.F.N° 701012017066 \$102.050 DE SEPT 8 DE 2014.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GUEVARA HERRERA GUIDO GUILLERMO**

**CC# 92642920**

**I**

**A: GUEVARA HERRERA GUSTAVO GERMAN**

**CC# 92543710**

**ANOTACION: Nro 044** Fecha: 09-03-2015 Radicación: 2015-340-6-2734

Doc: ESCRITURA 478 DEL 09-03-2015 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES B.F.N° 701012020565 \$30.550 DE MARZO 9 DE 2015

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUEVARA HERRERA GUSTAVO GERMAN

**CC# 92543710**

**A: GUEVARA HERRERA GUIDO GUILLERMO**

**CC# 92642920**

**I**

**ANOTACION: Nro 045** Fecha: 25-01-2019 Radicación: 2019-340-6-593

Doc: ESCRITURA 04 DEL 22-01-2019 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA B.F. N°. 708888839991, DE FECHA ENERO 25 DE 2019, POR VALOR \$ 102.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIRO AGATON CARLOS PACHECO

**CC# 948341**

**A: MARTINEZ DIAZ EUCLIDES MANUEL**

**CC# 3940088**

**X**

**ANOTACION: Nro 046** Fecha: 16-05-2019 Radicación: 2019-340-6-6383



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2601271364127979281**

**Nro Matrícula: 340-19418**

Pagina 11 TURNO: 2026-340-1-3225

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 11:14:57 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 440 DEL 16-05-2019 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES VENTA DE DERECHOS HERENCIALES B.F N°.708888843467,  
DE FECHA MAYO 16 DE 2019, POR VALOR \$ 22.000

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARAY DIAZ JAIME

CC# 10991945

**A: VILLANUEVA MIRANDA MARLYN ESTER**

**CC# 64588587 I**

**ANOTACION: Nro 047** Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-340-6-2416

Doc: ESCRITURA 27 DEL 08-02-2021 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO. ( FALSA TRADICION)BF N°  
708888865291 DE 12-03-2021 POR \$ 102.200

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DIAZ EUCLIDES MANUEL

CC# 3940088

**A: MARTINEZ MARTINEZ VALENTINA**

**RC# 51275389 I**

**A: MARTINEZ PATERNINA VALERIA MICHELL**

**RC# 5385914 I**

**ANOTACION: Nro 048** Fecha: 20-12-2022 Radicación: 2022-340-6-16234

Doc: ESCRITURA 268 DEL 16-11-2022 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0617 DACION EN PAGO DE DERECHOS Y ACCIONES EN COMÚN Y PROINDIVISO- RECIBO 20220451009  
DE 15-12-2022 POR \$ 122.300

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARLO PACHECO REGINA DE JESUS

CC# 33167553

**A: VERGARA CARLO ANTONIO NICOLAS**

**CC# 92257211 I**

**ANOTACION: Nro 049** Fecha: 04-04-2025 Radicación: 2025-340-6-5091

Doc: ESCRITURA 93 DEL 25-03-2025 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES B. F. N° 701923017326 DE FECHA 4 DE ABRIL DE 2025. POR  
VALOR DE \$93.000

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLANUEVA MIRANDA MARLYN ESTER

CC# 64588587

**A: DE LA OSSA ARRIETA LEYDIS ISABEL**

**CC# 22867602 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*49\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**-> 23088 : -**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601271364127979281**

**Nro Matrícula: 340-19418**

Pagina 12 TURNO: 2026-340-1-3225

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-> 25750 : -

39 -> 87907 : LOTE#5 -

39 -> 87906 : LOTE#4 -

39 -> 87905 : LOTE#3 -

39 -> 87904 : LOTE#2 -

39 -> 87908 : LOTE#6 -

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 29

Nro corrección: 1

Radicación: 1998-3449

Fecha: 07-05-1998

NO VALE

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2026-340-1-3225**

**FECHA: 27-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**RODOLFO MACHADO OTALORA**

**REGISTRADOR PRINCIPAL**